

10954



JOURNEES DE REFLEXION SUR LES PROBLEMES  
DE LA VILLES DE SAINT LOUIS

---

N O T E      introductive sur le secteur urbanisme-équipement-hydraulique-tourisme

---

L'élaboration de la stratégie dans les secteurs urbanisme, équipement, hydraulique, tourisme doit se réaliser en cohérence avec la politique de développement économique de la Région. Ces secteurs devront évoluer en complémentarité des autres secteurs dits productifs, tout en assurant leur propre promotion.

Pour la progression de ces secteurs, un Plan Spécial de Développement de la ville de Saint-Louis fut adopté en Janvier 1974, six mois après le début de l'exécution du IVe Plan de Développement Economique et Social du Sénégal (1973-1977).

L'enveloppe financière prévisionnelle globale-18.914 millions de Frs CFA-a été fractionnée initialement en deux tranches qui devraient recouvrir respectivement la période restante du IVe Plan (1974-1977) pour 11.179 millions Frs CFA et la première année du Ve Plan (1977-1978) pour 7.735 millions Frs CFA.

Plusieurs Conseils interministériels furent tenus à partir de Mai 1975, pour suivre l'état d'exécution de ce Plan Spécial de Développement. Si certains projets inscrits dans ce Plan sont entièrement réalisés, nous avons des programmes dont l'exécution est partielle et d'autres qui n'ont pas encore connu un début d'exécution.

Les projets inscrits dans ce Plan Spécial et dont les réalisations étaient programmées pour la période 1974-1978 sont les suivants :

.../...

1°/- Projets terminés



Equipement : Ecole normale régionale  
Construction de logements  
Complexe frigorifique  
Construction du Pont Moustaph Malick GAYE  
Aménagement : Aménagement de Gokhoumbathe  
levé topographique du Grand Saint-Louis  
Tourisme : Hotel SORES

2°/- Projets partiellement réalisés

Equipement : Stade omnisport  
Quai de pêche

3°/- Projets en cours de réalisation

Equipement : Rénovation de l'hôpital de Saint-Louis  
Université Gaston Berger  
Réfection du Pont Faidherbe  
Aménagement : Schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme  
Hydraulique : Adduction d'eau potable de la ville de Saint-Louis.

4°/- Projet non réalisés

Equipement : Construction du boulevard fluvial  
Construction de la digue maritime  
Domaine industriel  
Aménagement : Aménagement de NGallèle  
Hydraulique : Assainissement de la ville de Saint-Louis  
Culture : Restauration des immeubles classés  
Complexe culturel  
Tourisme : Village hotel de la langue de Barbarie  
Hotel BANCAL

Nous ne revenons pas sur les projets entièrement réalisés . Des précisions sont données pour les projets qui ne sont pas entièrement réalisés.

.../...

### Projets partiellement réalisés

#### - Stade omnisport

Le marché pour l'exécution des travaux a été approuvé en Juin 1974. les réalisations n'étaient que partielles pour un montant de 61,5 millions FCFA

Au budget d'équipement 1976-1977 une enveloppe de 155 millions a été inscrite pour la réalisation du programme initial.

Avec un financement aussi limité, un stade fonctionnel ne peut être exécuté.

Le principe de la construction d'un nouveau stade omnisport a été retenu pour le VIe Plan de Développement Economique et Social.

Ce projet dont le coût est de 700 millions de Frs CFA est reporté au VIIe Plan.

#### - Quai de pêche

La première phase a été réalisée et réceptionnée en Septembre 1977.

La deuxième phase reste non exécutée, faute de financement.

### Projets en cours de réalisation

#### Rénovation de l'hôpital de saint-louis

Au niveau du VIe Plan de développement économique et social, des investissements d'un coût de 1.292 millions de Frs CFA ont pu être réalisés pour la rénovation de l'hôpital de Saint-Louis. Le reste des travaux à réaliser nécessite un financement de 1.150 millions de FCFA, inscrit au VIIe Plan et à rechercher.

#### Université Gaston Berger

Coût : 9 milliards F CFA

actuellement \*6.100.000. ont été utilisés, il reste  
\*2.900.000 FRs CFA.

\*6.100.000.000

\*2.900.000.000

Une commission est mise en place pour étudier les possibilités d'utilisation de cet établissement.

Compte tenu du coût très élevé du fonctionnement, il a été jugé plus raisonnable de s'orienter vers la formule de l'université inter-états.

.../...

Réfection du Pont Faidherbe :

Les travaux suivants ont été réalisés en 1976

- renforcement des piles = coût du marché 110 millions
- changement des éléments les plus défectueux de la superstructure pour 27 millions Frs CFA.

Au VIIe Plan est inscrit le projet réfection du pont Faidherbe pour un montant de 1.825 millions de Frs CFA. (Financement interne trouvé).

- Schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme (SDAU)

Ce schéma approuvé en 1976 fixe les orientations du développement de la ville à long terme (horizon 2000).

Le territoire retenu dans le SDAU couvre une superficie de 12.800 ha est ainsi délimité :

à l'EST par le NGalam, puis la frange du marais de Sarré,

à l'OUEST par la mer,

Au NORD par la frontière avec la Mauritanie puis le Djeuss,

AU SUD par une droite reliant la pointe NORD de l'île de Baba-Guèye au village de Berkhar.

Ce schéma directeur attribue à Saint-Louis un important rôle de développement de la région.

Un taux de croissance démographique de 6% a été retenu et Saint-Louis aurait une population de 450.000 habitants à l'an 2.000.

Les objectifs étaient les suivants :

1975-1990 : 160.000 nouveaux habitants soit 950 ha à urbaniser

10.200 emplois industriels à créer, soit 170 ha de zones d'activités à équiper.

1990-2000 : 175.000 nouveaux habitants soit un millier d'ha supplémentaires à urbaniser,

7.800 emplois industriels à créer, soit 130 ha supplémentaires de zones d'activités à équiper.

.../...

La situation en 1986, quatre ans avant la fin de la première période considérée, tant en ce qui concerne l'augmentation de la population qu'en matière de création d'emplois industriels permet d'affirmer que les prévisions du SDAU dépassent de très loin la réalité. Le taux de croissance démographique de 6% retenu dans le SDAU est très élevé .

Ce taux n'est actuellement valable que pour la capitale : Dakar et pour l'ensemble du Pays il est de 2,9%. Il faut donc répartir sur des bases plus réalistes et mettre un accent particulier sur l'aménagement des espaces-verts qui doit se faire à partir d'un programme pour éviter l'anarchie et pour répondre aux besoins des populations.

- Amélioration de l'alimentation en eau potable  
de la ville de Saint-Louis

Objet/ : - renouvellement des installations de captage d'eau brute de Dakar-Bango et de traitement à l'usine de Khor ;  
- reprise et extension du réseau de distribution d'eau dans les quartiers suivants : Pikine, NGallèle, Khor, Cité Max, Médina, et NDar-Toute.

Financement/ : Il est supporté dans le cadre du prêt KFW pour un montant de 16,2 millions de Deutsche-marks.

Etat d'avancement : Les travaux sont pratiquement terminés avec une enveloppe financière de 1,4 milliard de francs CFA.

Projets non réalisés

- Construction de la digue maritime
- Construction du boulevard fluvial de Guet-NDar et NDar-Toute

Ces opérations quoi que importantes, n'ont pas connu un début d'exécution, faute de financement.

Domaine industriel

LA SONETI, devait installer un projet sur le site de l'ancienne usine UCOLAIT.

Cet emplacement était provisoire et d'autres terrains devraient être recherchés pour l'installation définitive du domaine industriel.

- Aménagement de NGallèle

A l'occasion des différents conseils interministériels, le principe a été réaffirmé que les extensions futures de la ville de Saint-Louis se feraient d'une part sur les zones remblayables à KHOR, et à Sor-Est et d'autre part sur les terrains exondés de la nouvelle ville de NGallèle qui dispose d'un plan d'occupation des sols déjà approuvé.

Ainsi le projet "Mise en oeuvre de la ville nouvelle de NGallèle (1ère tranche) fut retenu au Ve Plan réajusté pour un coût prévisionnel de 220 millions.

Comme plusieurs autres projets, le manque de financement n'a pas permis sa réalisation.

- Assainissement

L'assainissement de la ville de Saint-Louis fait partir au projet "Assainissement des capitales régionales".

En 1976, son coût prévisionnel était de 3 milliards de FCFA, mais faute de financement, il n'est pas réalisé.

Ce projet est actuellement réévalué à 8 milliards de Frs CFA, dont 7 milliards pour le VIIe Plan.

Objet du projet :

29,5 km de canalisations

1 station d'épuration

7 stations de pompage.

Dans une première phase, le montant des investissements est limité à 4 milliards de Frs CFA.

Une requête a été présentée au Gouvernement italien qui avait donné son accord pour le financement du projet.

Les négociations avec ce bailleur de fonds sont avancées.

.../...

### Complexe culturel

Il est prévu au VIIe Plan la réfection de Rognat Sud pour 150 millions de Frs CFA.

Le projet complexe culturel qui s'inscrit dans la perspective de développement de l'Université Gaston Berger devrait être implanté au Nord de l'île, sur un terrain occupé par le tennis-club et comporté une salle de spectacle de 1.000 places, une salle d'expositions, une bibliothèque-salle de lecture, un musée régional.

### Restauration des immeubles

Ce projet est en instance

Notons que l'étude du plan directeur pour la sauvegarde de l'île de St-Louis a fait l'objet d'un projet de convention SENE GAL/PNUD à approuver par le Ministère du Plan et de la Coopération.

### Village hotel de la Langue de Barbarie :

Ce projet n'est pas réalisé, faute de financement.

### Hotel BANCAL

Ce projet est abandonné.

La situation des projets qui vient d'être analysée met en relief la notion de complémentarité évoquée en introduction.

Si cette notion est perdue de vue, nous aboutissons à des installations non rentables car elles ne pourront pas être exploitées d'une façon optimale. (exemple du complexe frigorifique, du quai de pêche).

Nous devons avec ce qui existe promouvoir les secteurs urbanisme, équipement, hydraulique, tourisme.

Aucun effort ne doit être ménager pour réaliser entièrement tous les projets qui étaient retenus dans le plan de développement spécial de la ville de Saint-Louis et qui n'ont pas été abandonnés.

La mise en eau du barrage de DIAMA en 1986 suivie de celle de<sup>1</sup> MANANTALI en 1988, la production d'énergie électrique, l'aménagement de plus de 300.000 ha de terres dans le bassin du Fleuve Sénégal et la construction des ports et escales portuaires dont le port fluvio-maritime de Saint-Louis, dans le cadre du programme de l'OMVS, sont des facteurs déterminants pour le développement économique de toute la région de Saint-Louis, donc la capitale du Nord.